

विकास योजना - नागपूर

मौजे हिवरी, भु. क्र. ६८०, एफ, ख.क्र. १९ या
जागेवरील आ.क्र.एम.ई.४५, "कम्युनिटी
सेंटर" हे आरक्षण वगळण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत..

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०४/३८६/प्र.क्र.१०५/०४/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ५ जुलै, २००७**

- पहा :-** १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र जा.क्र.२३४२,
दिनांक १.१२.२००६
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र जा.क्र. १२९, दिनांक ६.१.२००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
 - २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
 - ३) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
 - ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
 - ५) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
 - ६) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
 - ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
 - ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
- (त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१
नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
 - १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०४/३८६/प्र.क्र.१०५/०४/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ५ जुलै, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक : टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील मौजे हिवरी, स.क्र.१९, भुखंड क्र. ६८०-एफ ही जमीन आ.क्र. एम.ई. ४५ "कम्युनिटी सेंटर" या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यासने उक्त जमीन शासनाच्या पुर्व मान्यतेने श्रीराम ग्राम विकास शिक्षण संस्थेस सार्वजनिक उपयोगासाठी मंजूर केली असून या भुखंडाचा ताबा संस्थेस दिनांक २१.३.१९९८ रोजी घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, श्रीराम ग्राम विकास शिक्षण संस्थेने शासनाकडे दाखल केलेल्या कलम ४७ च्या अपिलाच्या अनुषंगाने शासनाने उक्त जागेवरील सुधारित अभिन्यास मंजूर करण्याबाबत दिनांक २३ सप्टेंबर, २००४ रोजी अपिल आदेश पारीत करूनही नागपूर महानगरपालिकेने अर्जदाराचे सुधारित बाधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, अपिल निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील आरक्षणे वगळण्यासाठी शासनाने नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) अन्वये निर्देश दिले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबंदल" असे संबोधले आहे). फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी

नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी समक्रमांकाच्या दिनांक १८ ऑगस्ट, २००६ रोजी नोटीस प्रसिध्द करून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा नियुक्त अधिकारी यांनी सादर केलेल्या उक्त फेरबदलाच्या अहवालाच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे हिवरी, ख. क्र. १९, भुखंड क्र. ६८०-एफ, ही जमिन आ.क्र.एम.ई. ४५ "कम्युनिटी सेंटर"या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप :- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

१) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(ब) सदर सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.
Dated: 5th July, 2007**

No. TPS-2404/386/CR-105/04/UD-9:

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.

Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/ 2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7/1/2000 and has come into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/ 2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Kh. No. 19, Plot No. 680-F, at Mouza Hiwri is reserved for site No. ME-45, "Community Center" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Nagpur Improvement Trust has allotted the said land to Shriram Gram Vikas Sanstha for public purpose and the possession of the said land is taken by them on 21/3/1998.

And whereas in the Appeal U/s 47 filed by the Shriram Gram Vikas Sanstha Government has passed order to sanction the revise plan, However Nagpur Municipal Corporation has not granted the permission.

And whereas, in light of Appeal order, Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, as per Government directives the Nagpur Municipal Corporation to publish a notice to delete the reservation of "Community Center" on said land and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification"). However the said Municipal Corporation having failed to publish notice u/s 37 (1) for inviting suggestions/objections on the proposed modification within stipulated time in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government

published notice for inviting suggestions / objections from the general public vide Notice dt. 18th August, 2006 of even number appointing Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as an officer under section 162 (1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to Government;

And whereas, considering the report of Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur or appointed Officer about said modification and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, Govt. is of the opinion that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said land & for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

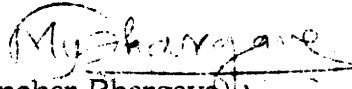
"Land bearing Kh. No. 19, Plot No. 680-F is deleted from site No. ME-45, "Community Center" and land so released is included in Residential Zone as shown on plan."

Note:- (A) A plan showing the said modification is kept open for inspection by

- 1) Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 2) Commissioner Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(B) This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.